

## بسمه تعالی

### مرحله دوم ( نوبت اول )

« آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی »

### شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ( ستاد ) انجام میگیرد

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز ، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر برای شرکت در مزایده به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی - طبقه چهارم امور حقوقی مراجعه نمایند . **حداکثر مهلت شرکت در مزایده ۱۵ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی** در روزنامه اطلاعات و درج در سامانه ستاد می باشد. متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ( سامانه ستاد ) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند .

واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری و یا تجاری مسکونی **بصورت نقد** ( واگذاری مالکیت ) و املاک با سایر کاربریها اعم از مسکونی ، زراعی ، باغی و صنعتی و غیره بصورت **نقد ، نقد و اقساط** ( واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک ) می باشد.

## توضیحات :

1- این آگهی در دو نوبت و به تاریخهای زیر منتشر می شود .

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول 1400/ 06 /13 ( انتشار در روزنامه اقتصاد پویا )

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم 1400/ 06 /17 ( انتشار در روزنامه اقتصاد پویا )

• **متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفا میتوانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (**

**سامانه ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند .**

2- بانک در رد هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات تا زمانیکه قرارداد مبادله نگردیده است مختار است .

3- کلیه اوراق شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با

شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید . شرکت کننده در مزایده ملزم می باشد **فیش واریزی مربوط به 5 در**

**صد قیمت پایه** را با قید عبارت ( مربوط به ملک ردیف « آگهی ) در سامانه ستاد بارگذاری نماید و یا بصورت آنلاین از طریق سامانه ستاد پرداخت نمایند . برای هر ملک باید پیشنهاد ،

فیش شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلا اقدام گردد.

4- پیشنهادات مبهم ، مشروط و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند ، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود .

5- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

6- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد پیشنهاد واصله برای هر یک از املاک اعم از یک پیشنهاد یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده 10 آئین نامه معاملات دولتی می باشد. املاکی که در مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگردند در صورتیکه صرفاً یک پیشنهاد برای آن ملک وجود داشته باشد صرفاً تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید. بدیهی است در صورت وجود بیش از یک پیشنهاد برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید.

7- در صورت ارائه تقاضای خرید به صورت اقساطی برای **املاک با کاربری های غیر تجاری و یا غیر تجاری مسکونی**، پس از اعلام برنده مزایده، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی بشرح زیر و طی ابلاغیه کتبی الزامی است. **در این موارد پرداخت حداقل 20 درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد بعنوان پیش پرداخت و پرداخت 80 درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت 60 ماه و نرخ سود واگذاری ۱۸ درصد میباشد.** در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی میباشد.

#### • مزایده برای املاک تجاری و یا مسکونی تجاری پرداخت تمام قیمت پیشنهادی بصورت نقد میباشد.

8- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش کارشناسی شده تاسیسات و ماشین آلات نسبت به ارائه وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری به بانک اقدام نماید. تعیین ارزش وثیقه معرفی شده توسط کارشناسان بانک کشاورزی انجام خواهد گرفت و بانک در پذیرش وثیقه معرفی شده پس از انجام کلیه استعلامات مربوطه از ادارات و مراجع قانونی مختار می باشد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود. کلیه هزینه های ارزیابی وثیقه معرفی شده و ترهین و تنظیم قرارداد رهنی در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد. در صورتیکه برنده مزایده وثیقه مورد نظر بانک را ارائه ننماید و یا شرایط ترهین آن را فراهم ننماید پیش پرداخت شرکت در مزایده وی ضبط و ملک با شرایط فوق به نفرات دوم یا سوم واگذار خواهد گردید.

9- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی و اسناد مالکیت صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، خلع ید و تخلیه و وضع ید و تصرف و هرگونه اقدام متصوره و غیر متصوره که برای وضع ید، تصرف و استیفای منفعت نیاز باشد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع، اصلاح

سند، دریافت سند شش دانگ، رفع مغایرت، اصلاح حدود و غیره از هر نوع که باشد و طی کلیه مراحل آن بعهده و با هزینه برنده مزایده میباید و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت

پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید. **متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.**

10- اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط برعهده خریدار خواهد بود.

11- کلیه عوارض و مالیات و هزینه های مربوط به نقل و انتقال و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت و شهرداری و دارایی و امور مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

12- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و شرکت در مزایده به منزله باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و شرکت کننده در مزایده هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی برخلاف آن مردود می باشد.

13- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد و بدون تفکیک استفاده و استیفای منفعت از ملک ممکن نباشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در اینخصوص مردود می باشد. در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت و یا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

14- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

15- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان 5 درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستانکاران موقت- متفرقه- کد 1752 بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است. در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد

سپرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید . در صورتی نفر دوم بعنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبالغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد . هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

16- برنده مزایده تا زمانیکه سند قطعی مالکیت بنام وی صادر نگردیده است حق تخریب یا تغییر کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک واگذار شده را ندارد .

17- پیشنهادات دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس ساعت 10:30 مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی - طبقه چهارم - سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد .

• شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده ، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریز 5 درصد شرکت در مزایده در جلسه شرکت نمایند .

18- متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ( سامانه ستاد ) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) میتوانند اقدام نمایند .

19- متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور ، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکتها نخواهد بود .

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

ردیف	سابقه مزایده در سال جاری	شماره پرونده	شعبه مالک	شهر محل وقوع ملک	نوع کاربری	آدرس شهری	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده ( ریال )	توضیحات
1	دارد	6510	اشنویه	نوشین شهر	زراعی باغی	نوشین شهر - اراضی روستای ینگجه	مقدار ششدانگ پلاک ۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۷ ارومیه	42200	0	58.500.000.000	فاقد امتیاز آب شرب روستائی می باشد
2	دارد	3769	نوشین شهر	ارومیه	گاوآرداری	ارومیه - جاده نازلو - روستای زنبیلان	مقدار ۴۰ سهم از ۷۰ سهم از پلاک ۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۷ ارومیه	18101.88	1071.34	14.285.714.285	
3	ندارد	.....	ارومیه	ارومیه	تجاری	ارومیه - خیابان بعثت - بازار سرپوشیده ارومیه ( بازار قدیم ) راسته عطاران - ملک شعبه سابق	ششدانگ یکباب دکان بشماره ۱۸۶۳ واقع در بخش ۳ ارومیه به انضمام ششدانگ یکباب مغازه قطعه دوم تفکیکی بشماره باقیمانده ۱۸۶۴ و ۱۳۸۶۵ واقع در بخش ۳ ارومیه	39	52	92.000.000.000	مساحت مفید ۳۹ متر مربع به انضمام ۱۳ متر مربع بالکن داخلی
4	دارد	1472	ارومیه	ارومیه	زراعت	ارومیه - جاده طلا تپه - نرسیده به روستای اوصالو	مقدار چهار دهم سهم مشاع از ۱۵ سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ۱۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه	مقدار ۱۸۳۸,۷ متر مربع از ۶۸۹۵۰ متر مربع	دارای اعیانی های متعدد می باشد که در تصرف غیر می باشد به مساحت کل	4.800.000.000	

5	دارد	5883	ارومیه	ارومیه	انباری	ارومیه - جاده ارومیه مهلباد - اراضی روستای ساری بیگلر - جنب گورستان	مقدار ۴۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۴ ارومیه	3343	۶۶۵ مترمربع	16.790.000.000	
6	دارد	3207	اشنویه	اشنویه	-باغداری -طیور و ماکیان	اشنویه - روستای علی آباد	مقدار ۴۱۱/۱ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	10900	1621	8.476.582.500	ششدانگ ملک شامل : (۱) واحد پرورش مرغ گوشتی دو سالن به مساحت ۱۴۳۰ متر مربع (۲) واحد پرورش ماهیان سرد آبی به ظرفیت ۱۰ تن در سال به مساحت ۴۵۰ متر مربع شامل ۶ استخر بتونی با دیواره های بلوک سیمانی (۳) استخر خاکی به مساحت ۹۶۰ متر مربع (۴) چاه نیمه عمیق با دبی حدود ۳ اینچ که آب مورد نیاز پرورش ماهی را تامین میکند (۵) اعیانی مسکونی به مساحت ۱۷۰ متر مربع
7	دارد	3208	اشنویه	اشنویه	-باغداری	اشنویه - روستای علی آباد	مقدار ۶۸۶۷/۱ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	19802	0	5.806.970.760	
8	دارد	4434	بوکان	بوکان	-گلخانه	بوکان - روستای آلبلاغ	مقدار ۴۴/۰ سهم مشاع آبی از ۲ سهم مشاع آبی از ۵/۳ سهم آبی از ۲۶۰ سهم و ۱۲۸۱ ده هزارم سهم آبی و دیمی مستثنیات اراضی مزروعی از دو دانگ مشاع و هشت سهم و چهار شعیر ششدانگ قریه آلبلاغ دارای پلاک	20000	0	9.240.000.000	دارای پروانه تاسیس گلخانه می باشد لکن سازه های گلخانه تخریب گردیده است و خانه باغ موجود نیز مخروبه میباشد .

				۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان							
شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد	5.000.000.000	9.6	9.6	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نیش کوچه فتح اله زاده	-تجاری	خوی	ارومیه	6265	دارد	9
شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد	5.500.000.000	10.6	10.6	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نیش کوچه فتح اله زاده	-تجاری	خوی	ارومیه	6266	دارد	10
اعیانی مستهلک می باشد ولی دارای امتیاز آب و برق و گاز میباشد	18.400.000.000	0	230	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۰۰ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نیش کوچه فتح اله زاده	-مسکونی	خوی	ارومیه	6268	دارد	11
	24.717.536.375	500	127.55	مقدار ۳۰۰۸۴۶۴ سهم مشاع از ۵۹۳۵۷۳۰ عرصه و اعیان پلاک ۱۳ فرعی از ۵۷۲ اصلی بخش ۱۱ سردشت	سردشت - فلکه علامه بیتوشی - نیش خیابان شهید چمران - پلاک ۲۱	-مسکونی	سردشت	سردشت	4285	دارد	12
	32.581.983.145	460	123.6	مقدار ۱۱۰۶۸۵۹۰ سهم مشاع از ۱۳۷۳۴۰۰۰ سهم پلاک ۱۵ فرعی از ۶۵۴ اصلی بخش ۱۱ سردشت	سردشت - بلوار ۷ تیر - خیابان شهید بریاجی - نرسیده به ترمینال بین شهری - سمت چپ نیش کوچه عمومی	-مسکونی	سردشت	سردشت	4314	دارد	13
	21.472.749.505	256	293.95	مقدار ۴۱۵۳۰۰۱۵۷۳ سهم مشاع از سهم ۷۲۴۴۰۰۰۰۰۰ عرصه و اعیان پلاک ۵۱ فرعی از ۵۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ سردشت	سردشت - خیابان استاد هیمن - خیابان دانش - پشت ساختمان خوابگاه دخترانه آموزش و پرورش	-مسکونی	سردشت	سردشت	4406	دارد	14



15	دارد	5897	سردشت	سردشت	سردشت - شیر و لبنیات و روغن	سردشت - شهرک صنعتی - خیابان هنر یک	قطعات ۴۴ و ۴۵ واقع در شهر صنعتی شهرستان سردشت	3598	1749	114.803.000.000	۱) کارخانه در اراضی شهرک صنعتی شهرستان سردشت مستقر می باشد و برای عرصه قرارداد واگذاری با شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی می باشد و برای ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات صورت جلسه مزایده ثبتی تنظیم گردیده است ( مطابق با مقررات اداره ثبت اسناد و املاک ) ۲) با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات مکانیکی و برقی و لوازم آزمایشگاهی به ارزش ۴۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهل الیبع بلامعارض شهری حداقل به ارزش ۴۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید .
16	دارد	1500	سلماس	سلماس	-مسکونی	سلماس - خیابان شهید باهنر - نرسیده به خانه سالمندان - پلاک ۳۰۸ - کدپستی ۵۸۸۱۷۶۵۶۹۷	مقدار ۵/۱۰۳ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم ششدانگ یکباب ساختمان بشماره پلاک ثبتی ۶۳۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۳ سلماس	287.55	263.24	9.327.619.125	
17	دارد	6337	سلماس	سلماس	-زراعت	سلماس- روستای قلع سر	ششدانگ پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۴ سلماس	30001.17	0	3.450.115.000	

18	دارد	6340	سلماس	سلماس	زراعت	سلماس- روستای صدقیان	مقدار ۱۸۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۶۱ فذعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	32000	0	1.017.500.000	
19	ندارد	3249	سلماس	سلماس	زراعت	سلماس- روستای صدقیان	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	مساحت ششدانگ ۵۰۰۰۰	0	3.125.000.000	مساحت ششدانگی ملک تقریباً ۵ هکتار بوده و فاقد حق آبه از چاه عمیق می باشد
20	دارد	1787	شاهین دژ	شاهین دژ	مسکونی	آذربایجان غربی شاهیندژ- هاچه سو	مقدار ۶۳/۴۰۹ جزء مشاع از ۸۷/۷۸۵ جز مشاع از ششدانگ یک باب خانه پلاک ۵۰۱ فرعی از چهار اصلی بخش ۱۵ مراغه واقع در روستای هاچه سو به استثناء ارزش تجاری و سرقتی	785.87	290	5.664.045.490	
21	دارد	6388	شاهین دژ	شاهین دژ	مسکونی	شاهین دژ- کشاورز- خ امام حسین - کوچه شهید شادپور	ششدانگ پلاک ۳۷۹ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۸ شاهیندژ	348070	155	6.653.300.000	
22	دارد	6390	شاهین دژ	شاهین دژ	گاو داری	شاهین دژ- کشاورز- روستای آقبال	ششدانگ پلاک ۱۴۳ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۸ شاهیندژ	2793.35	550	5.477.550.000	شامل : ۱) دارای یک استخر بتنی به مساحت ۲۲۵ متر مربع می باشد ۲) بهار بند به میزان ۱۲۵ متر مربع می باشد
23	دارد	6395	شاهین دژ	شاهین دژ	مسکونی	شاهین دژ- خیابان مدرس - نیش کوچه ۸ متری دوازدهم - کد پستی ۵۹۸۱۸۶۵۱۴۶	مقدار ۱۱۹۰۷۸۱۸۳۸ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۲۷۳۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ شاهیندژ	729.6	659	5.964.808.927	
24	دارد	4823	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	تجاری - مسکونی	قره ضیاء الدین - بلوار شهید چمران - جنب اداره دارایی	مقدار ۲۴/۲ سهم مشاع از ششدانگ یکباب خانه بشماره پلاک ثبتی ۸۴۲ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ چایپاره	275.5	312.5	6.720.000.000	فاقد حق سرقتی میباشد

ششدانگ اعیانی علاوه بر مساحت مندرج شامل : دو فقره بهار بند به مساحت های ۲۴۰۰ متر مربع و ۸۰۰ متر مربع می باشد	13.898.049.667	2395	8775	مقدار ۳۸/۲ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ چایپاره	قره ضیاء الدین - امتداد شرقی بلوار انقلاب	-گلوداری	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	4825	دارد	25
ملک حاضر در همکف دارای سه دهنه مغازه تجاری و یک واحد مسکونی در طبقه فوقانی می باشد	14.000.000.000	188	88.5	ششدانگ پلاک ۴۹۲۴ فرعی از ۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ ارومیه	نقده - بلوار ستار خان - کوی بهداشت	-تجاری - مسکونی	محمدیار نقده	محمدیار نقده	5920	دارد	26
مقدار ۷۵ متر مربع بصورت زیرزمین میباشد	34.216.650.000	313.5	760.37	ششدانگ عرصه و اعیان یمباب خانه پلاک ۴۲۴ فرعی از ۲۴۹ فرعی از ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ ارومیه	نقده - خیابان جنداله - روبروی اداره بازرگانی ( اداره صنعت ، معدن و تجارت )	-مسکونی	محمدیار نقده	محمدیار نقده	5922	دارد	27
مقدار ۴۹۲۵ متر مربع در مسیر زهکش واقع گردیده است و قیمت اعلامی برای مقدار ۳۵۲۰۰ متر مربع باقیمانده پس از کسر مساحت زهکش می باشد	42.240.000.000	0	40125	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۷۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ میاندواب	میاندواب - اراضی یوزباشکنندی	زراعی	میاندواب	میاندواب	6561	ندارد	28
	24.618.332.285	1730	مساحت ششدانگ ۲۹۸۶۰	مقدار ۲۳/۱۶۸۷۰ سهم مشاع از ۲۹۸۶۰ سهم مشاع از ششدانگ یک واحد مرغداری تحت پلاک ۶۶ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۵ مراغه	میاندواب - جاده شاهیندژ - روستای آیدیشه	-طیور و ماکیان	میاندواب	میاندواب	1574	دارد	29
مقدار ۲۵ متر مربع بصورت زیرزمین می باشد	4.250.000.000	282.5	321.4	مقدار ۵/۱ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب واحد مسکونی پلاک ۳۳۲۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۰ فرعی از اصلی مرقوم واقع در نقده بخش ۱۱ ارومیه	نقده - خیابان امام - بلوار شهید بهشتی - کوچه امیر علی مرحومی	-مسکونی	نقده	نقده	1521	دارد	30

	1.370.000.000	1269.3	10000	یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴ فرعی از ۹۶ اصلی قریه تازه کند دیم بخش ۱۱ ارومیه	نقده -جاده حیدر آباد - بالاتراز کارخانه قند نقده - جنب جاده نقده ، ارومیه	-طیور و ماکیان	نقده	نقده	1522	دارد	31
	3.117.274.200	232.6	400.6	مقدار ۰.۷۷/۴ سهم از ۶ سهم پلاک ۱۴۶ فرعی از ۱۷ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۱ نقده	نقده - روستای توپوز آباد	-مسکونی	نقده	نقده	4215	دارد	32
	6.696.000.000	239	300	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۲۳۱ فرعی از ۳۵۱۴ فرعی از ۵۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ ارومیه	نقده - خیابان معلم - جنب پارک معلم - منطقه ۱۶ دستگاه - کوچه ۱۰ متری شهید فرامرزی	-مسکونی	نقده	نقده	6017	دارد	33